



Til oppslag

Deres referanse

Vår referanse

Dato

20-168633SKJ-TOSL/05

30.06.2021

Forkynning ved oppslag etter oreigningslova § 20

Saksnr.: 20-168633SKJ-TOSL/05

Saksøker: Oslo Tennisklubb

Saksøkt: De grunneiere og rettighetshavere som saken vedrører

Følgende dokumenter forkynnes:

Allmannastevning

Det gis en kort redegjørelse for hovedinnholdet i allmannastevningen som kan fås i sin helhet ved henvendelse til Oslo tingrett, se nedenfor.

Oslo tennisklubb har fått samtykke av Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å benytte en allmannastevning. Allmannastevningen innstevner de som kan ha partsstatus i saken, men som til nå ikke er blitt stevnet på vanlig måte gjennom skjønnsbegjæring av 20. november 2020, jf. oreigningslova § 20.

Saken gjelder skjønn for fastsettelse av erstatning til rettighetshavere ved ekspropriasjon av negativ strøksservitutt tinglyst på OTKs eiendom gnr. 3 bnr. 154 i Oslo kommune. Ekspropriasjonen av servitutten er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplan S-5028 «Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Thorvald Erichsens vei 3 på Madserud», vedtatt av Oslo Bystyre 27. februar 2019. Reguleringsplanen er utarbeidet og vedtatt kun for eiendommen, og åpner for to hovedtiltak: en tennishall med utebaner og tilknyttet klubbhus, og fire boligbygg (punkthus). Negativ servitutt tinglyst 30. juni 1922 med dagboknummer 124 står delvis i veien for at OTK kan realisere reguleringsplanen, idet det blant annet heter at «paa eiendommen tillates kun opført villabygninger».

Kommunal- og moderniseringsdepartementet stadfestet Fylkesmannen i Oslo og Vikens vedtak av 1. juli 2020 om samtykke til ekspropriasjon av negativ servitutt etter oreigningslova § 2 første ledd nr. 31.

Skjønnen gjelder erstatning for det økonomiske tapet en påføres som følge av ekspropriasjonen. Villaklausulen i seg selv har ingen selvstendig økonomisk verdi, og de saksøkte vil ikke bli påført noe økonomisk tap som konsekvens av at villaklausulen bortfaller ved ekspropriasjon. Det riktige rettslige utgangspunktet for vederlagsvurderingen blir dermed verdien av de saksøktes eiendommer med og uten servitutten, hvor det avgjørende spørsmålet er om bortfall av servitutten vil føre til en nedgang i markedsverdien til noen av de saksøktes eiendommer. Begjærende part har anført at ingen påføres økonomisk tap som følge av ekspropriasjonen av servitutten.

OTK erkjenner å være forpliktet til å betale «nødvendige utgifter» i anledning skjønnen, jf. skjønnsprossloven § 54 første ledd.

Påstanden er

Skjønnen fremmes.

Innkalling

Det er berammet skjønnforhandlinger **06.12.21-10.12.21 kl. 0900 i Oslo tingrett.**

For allmannastevningen vil det ikke innkalles til skjønnforhandlingen på annen måte enn etter oreigningslova § 20.

Dersom du er eier eller rettighetshaver som saken vedrører, kan du henvende deg til Oslo tingrett for informasjon om saken. Henvendelse kan rettes til Oslo tingrett, Postboks 2106 Vika, 0125 Oslo, eventuelt per e-post oslo.tingrett.avd5@domstol.no

Utskrift av dokumentene kan hentes på rettens kontor: C. J. Hambros plass 4, Oslo.